

Citta' metropolitana di Torino

Comune di Oulx (TO). Conciliazione stragiudiziale per occupazione pregressa senza valido titolo e contestuale alienazione di terreno gravato da uso civico. Autorizzazioni ex articoli 11/14 e 17 e s.s. del Regolamento Regionale di cui al D.P.G.R. 8/R del 27.06.2016.

Il Dirigente

Premesso che a seguito di accertamento e verifica demaniale, giusta Sentenza del Commissariato per il Riordinamento degli Usi Civici per il Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta n. 299 del 15.02.1985, il Comune di Oulx, limitatamente alla Località di Savoulx, veniva a conoscenza del possesso di bene civico nel proprio comprensorio comunale da parte di Privato, carente del prescritto e valido titolo;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale di Oulx n. 25 del 17.03.2016 con la quale si esprimeva parere favorevole circa l'accoglimento dell'istanza relativa all'acquisto, da parte dei signori Pozzallo Giorgio [nato a Oulx (TO) il 09.07.1947, (omissis)] ,Sacconi Amalia [nata a Torino il 15.10.1945, (omissis)] e Pozzallo Daniela [nata a Torino il 09.06.1973 (omissis)] di un appezzamento di terreno agricolo gravato da uso civico, di proprietà del Comune di Oulx, sito in Via Bardonecchia 11 [lungo la S.S. 335 di Bardonecchia] e identificato al Catasto Terreni di Oulx – Sezione Censuaria di Savoulx - al Foglio 19 mappale 2 di complessivi mq 463;

Dato atto che in data 24.03.2016, con nota prot. n. 3020 – ns prot. di arrivo n. 54179/2016 del 02.05.2016, il Comune di Oulx produceva alla scrivente Amministrazione istanza orientata a procedere all'alienazione e contestuale conciliazione per uso pregresso senza valido titolo della sopra richiamata particella n. 2 del Foglio 19 Località Savoulx;

Vista la nota prot. n. 88624/2016 del 19.07.2016 con la quale la scrivente Amministrazione ha richiesto al Comune di Oulx, ad integrazione documentale, una perizia di stima asseverata riportante non soltanto il prezzo di alienazione ma anche il valore economico dell'utilizzo pregresso senza valido titolo del terreno gravato in argomento, evidenziando altresì l'indicazione procedurale di approvare la citata perizia e la bozza del verbale di conciliazione stragiudiziale con apposita Deliberazione della Giunta Comunale, per effetto del combinato disposto di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 3/FOP del 04.03.1997, al comma 4 dell'articolo 18 e al comma 2 lett. d) dell'articolo 19 del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale di Oulx n. 25 del 17.03.2016, con la quale si dava indirizzo orientato alla regolarizzazione dell'utilizzo del terreno in argomento, dando testualmente atto che *l'attuale uso del terreno non è di nessun beneficio per gli utenti di uso civico in quanto non è possibile in alcun modo esercitare l'uso di pascolo né quello di fociatico (non è presente cotico erboso né alberi in tutte le forme di governo)*;

Vista la Legge n. 1766 del 16.06.1927, in particolare l'articolo 29, che prevede in ogni fase del procedimento la possibilità di promuovere, su iniziativa e/o richiesta di entrambe le Parti, un esperimento di conciliazione che eviti la reintegrazione nel possesso;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di Oulx n. 25 del 17.03.2016 con la quale, in accoglimento dell'istanza avanzata con lettera prot. n. 7847/2015 del 21.07.2015 dai soggetti privati signori Pozzallo Giorgio, Sacconi Amalia e Pozzallo Daniela, è stato disposto l'avvio del

procedimento di reintegra nel possesso del terreno gravato da uso civico, identificato al mappale n. 2 del Foglio 19 del Catasto Terreni del Comune di Oulx – Sezione censuaria di Savoulx, attualmente posseduto, in carenza di legittimo titolo, dai citati privati, nonché autorizzato il Responsabile del Procedimento all'esperimento, con le Parti interessate, del previsto tentativo di conciliazione;

Rilevato che la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 3/FOP del 04.03.1997, unitamente al Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016, prevede che, ai fini della predisposizione del verbale di conciliazione, deve essere formalizzata una perizia di stima del terreno gravato da uso civico, e che la stessa deve essere approvata con Deliberazione della Giunta Comunale;

Vista la perizia di stima del 08.08.2016, a firma del Direttore del Consorzio Forestale Alta Valle Susa, Dott. Alberto Dotta, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale di Oulx n. 39 del 19.08.2016, per effetto della quale la cifra di conciliazione conclusiva, finalizzata alla legittimazione nel possesso pregresso del terreno interessato, viene cristallizzata in € 1.360,80= [i criteri peritali di calcolo, sulla base di una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prodotta dalla signora Sacconi Amalia in data 13.01.2016, hanno assunto un periodo di utlizzo pregresso pari ad anni 18 con superficie utilizzata da regolarizzare pari a mq 210];

Vista la perizia di stima riportata al passaggio che precede, per effetto della quale il valore economico del terreno oggetto di alienazione, identificato al mappale n. 2 del Foglio 19 del Catasto Terreni del Comune di Oulx – Sezione censuaria di Savoulx – di superficie complessiva pari a mq 463, è stato quantificato dal professionista incaricato in € 5.556,00=;

Ritenuto che l'importo complessivo periziato per la conciliazione ed alienazione de quo è da considerarsi conforme agli indirizzi e ai criteri previsti in materia dalla normativa vigente, alla luce di una disamina di legittimità che coinvolge i parametri economici riportati nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 5-2484/2011 del 29.07.2011;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale di Oulx n. 39 del 19.08.2016 con la quale è stato approvato l'allegato schema di verbale conciliativo;

Considerato che la scrivente Amministrazione avrà la possibilità, su richiesta delle Parti, di ricalcolare analiticamente, sulla base di effettivi riscontri, o di adeguare la parte economica della presente istanza, rispettivamente nei casi di conciliazione non giunta a buon fine o di revisione dei valori periziati, in occasione di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali, fatte salve le disposizioni della normativa vigente in materia di prescrizione;

Atteso che l'importo complessivo dovuto per la conciliazione in discussione, pari ad € 1.360,80= per l'area di mq 210, dovrà essere versato in via transattiva entro i termini prescritti dall'Amministrazione Comunale di Oulx, che lo stesso dovrà essere utilizzato prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale titolare dell'uso civico e che, nel rispetto della legislazione vigente in materia, se versato oltre i termini, dovrà essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore;

Atteso che l'importo complessivo quantificato per l'alienazione del terreno gravato in argomento, pari ad € 5.556,00= per l'area di mq 463, dovrà essere utilizzato prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale titolare dell'uso civico e che, nel rispetto della legislazione vigente in materia, se versato oltre i termini che l'Amministrazione

Comunale indicherà nell'atto di alienazione, dovrà essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore;

Vista l'istanza prot. n. 3020/2016 del 24.03.2016, ns prot. n. 54179/2016 del 02.05.2016, con la quale il Comune di Oulx ha trasmesso alla scrivente Amministrazione la documentazione necessaria alla conclusione del procedimento di conciliazione stragiudiziale per occupazione pregressa e contestuale alienazione di terreno gravato da uso civico;

Richiamata la nota prot. 88624/2016 del 19.07.2016, con la quale la Città Metropolitana di Torino ha richiesto la debita integrazione documentale;

Vista la documentazione prettamente tecnica, di cui al comma 2 lettere c), d) ed e) dell'articolo 11 del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016 [C.D.U., attestazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Oulx circa la sussistenza di vincoli di natura ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004, attestazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Oulx circa la sussistenza di vincoli di natura idrogeologica ai sensi del R.D. n. 3267 del 30.12.1923];

Tenuto conto che, in termini di competenza, per effetto del combinato disposto di cui al comma 2 dell'articolo 5 della Legge Regionale Piemonte n. 23/2015 [*riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della Legge n. 56 del 7 aprile 2014*] e del comma 1 lettera c) dell'articolo 4 della Legge Regionale Piemonte n. 29/2009, è la Città Metropolitana di Torino a dover *definire, entro 120 giorni dal ricevimento della documentazione da parte del Comune, le conciliazioni stragiudiziali per occupazioni pregresse di terreni gravati da uso civico senza titolo o in assenza di valido titolo*;

Tenuto conto che, in termini di competenza, per effetto del combinato disposto di cui al comma 2 dell'articolo 5 della Legge Regionale Piemonte n. 23/2015 [*riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della Legge n. 56 del 7 aprile 2014*] e del comma 1 lettera c) dell'articolo 4 della Legge Regionale Piemonte n. 29/2009, è la Città Metropolitana di Torino a dover *rilasciare, entro 90 giorni dal ricevimento dell'istanza corredata dalla documentazione di riferimento, l'autorizzazione all'alienazione nel caso in cui questa costituisca un reale beneficio per la generalità degli abitanti*;

Visto il Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 79-5252/2016 del 08.03.2016 con il quale le nuove funzioni in materia di usi civici, ivi compresa la definizione delle conciliazioni stragiudiziali per occupazioni illegittime pregresse di beni immobili gravati da uso civico, sono state attribuite, nelle more di un adeguamento complessivo del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi [ROUS], al Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

Vista la Legge n. 1766 del 16.06.1927;

Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;

Visti gli articoli 3 e 16 del Decreto Legislativo n. 29/1993 come modificato dal Decreto Legislativo n. 470/1993;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 3/FOP del 04.03.1997;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 90-12248/2004 del 06.04.2004;

Visto il Decreto Legislativo n. 152/2006;

Vista la Legge Regionale n. 23/2008;

Vista la Legge Regionale n. 29/2009, comma 1 lettera c) articolo 4;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 5-2484/2011 del 29.07.2011;

Vista la Legge Regionale n. 23/2015, comma 2 articolo 5;
Visti gli articoli 11/14 e 17 e s.s. del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016;

Ritenuto che l'autorizzare il Comune di Oulx (TO) ad effettuare la descritta conciliazione stragiudiziale con le sopra richiamate Parti private, tesa alla regolarizzazione del possesso senza valido titolo della identificata area comunale gravata da uso civico, con successiva alienazione, sia, per le motivazioni e alle condizioni esposte, conforme agli indirizzi e ai criteri previsti in materia dalla normativa vigente alla luce di una disamina di legittimità che coinvolge i parametri economici riportati nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 5-2484/2011 del 29.07.2011;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Visto l'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di autorizzare il Comune di Oulx (TO) a sdemanializzare l'area gravata da uso civico, identificata con il terreno comunale gravato da uso civico distinto al Catasto Terreni - Sezione censuaria di Savoux - con il Foglio 19 Mappale 2, attualmente nel possesso esclusivo di fatto dei soggetti privati identificati in premessa, al fine di trasferirne a seguito di conciliazione la piena proprietà agli stessi libera da vincolo di uso civico;
2. Di autorizzare il Comune di Oulx (TO) ad effettuare la conciliazione stragiudiziale con le Parti private signori Pozzallo Giorgio [nato a Oulx (TO) il 09.07.1947, (omissis)], Sacconi Amalia [nata a Torino il 15.10.1945, (omissis)] e Pozzallo Daniela [nata a Torino il 09.06.1973, (omissis)], per regolarizzare il possesso illegittimo a far data dal 1998 dell'area di complessivi mq 210, identificata con il terreno comunale gravato da uso civico distinto al Catasto Terreni - Sezione censuaria di Savoux - con il Foglio 19 Mappale 2, dietro versamento al Comune, in via transattiva, della somma ritenuta conforme agli indirizzi e ai criteri previsti in materia dalla normativa vigente, alla luce di una disamina di legittimità che coinvolge i parametri economici riportati nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 5-2484/2011 del 29.07.2011, quale ristoro della popolazione usocivista locale del Comune di Oulx (TO), pari ad € 1.360,80= con esclusione, a titolo esemplificativo, delle eventuali spese di istruttoria, trascrizione, volturazione;
3. Di autorizzare il Comune di Oulx (TO) a formalizzare la successiva alienazione in favore delle Parti Private di cui al punto 2) del terreno comunale gravato da uso civico distinto al Catasto Terreni - Sezione censuaria di Savoux - con il Foglio 19 Mappale 2 per una superficie complessiva pari a mq 463, dietro versamento al Comune della somma ritenuta conforme agli indirizzi e ai criteri previsti in materia dalla normativa vigente, alla luce di una disamina di legittimità che coinvolge i parametri economici riportati nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 5-2484/2011 del 29.07.2011, pari ad € 5.556,00=;
4. Di disporre che l'importo dovuto dai sopra menzionati privati dovrà essere versato al Comune entro i termini prescritti dall'Amministrazione Comunale di Oulx, che lo stesso dovrà essere utilizzato prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale titolare dell'uso civico e che, nel rispetto della legislazione vigente in materia, se versato oltre i termini, dovrà essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore;

5. Di disporre che il Comune di Oulx dovrà provvedere alla reintegra dell'area oggetto della conciliazione in argomento nel proprio possesso in ipotesi di mancato pagamento di quanto dovuto dai privati in virtù del presente atto risultando fallito l'esperimento di conciliazione;
6. Di disporre che le conciliazioni oggetto del presente atto possono essere portate a termine singolarmente, indipendentemente dal buon esito delle altre che saranno le uniche destinatarie, se del caso, delle disposizioni di cui al punto 5);
7. Di disporre che le conciliazioni in argomento sono conseguenti al rilascio, da parte dei Privati, della formale rinuncia ad ogni futura controversia inerente la procedura de quo nei confronti della Città Metropolitana e del Comune per la restituzione di somme derivanti da eventuali abbattimenti disposti successivamente alla conclusione del presente procedimento, fatte salve le disposizioni della normativa vigente in materia di prescrizione;
8. Di disporre che il Comune di Oulx dovrà utilizzare le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, con esclusione di quelle a rimborso di eventuali spese procedurali, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e, comunque, nel rispetto di quanto disposto dal comma 3 dell'articolo 16 della Legge Regionale n. 29/2009;
9. Di dare atto che questa Amministrazione si riserva, su richiesta delle Parti, la possibilità di ricalcolare analiticamente, sulla base di effettivi riscontri, o di adeguare la parte economica della presente istanza, rispettivamente nei casi di conciliazione non giunta a buon fine o di revisione dei valori periziati, in occasione di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali, fatte salve le disposizioni della normativa vigente in materia di prescrizione;
10. Di disporre che tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle derivanti da eventuali frazionamenti, inerenti le autorizzazioni di cui al presente provvedimento, sono a totale carico dei Privati acquirenti;
11. Di disporre che, ex comma 2 dell'articolo 22 del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016, *copia autentica del verbale di conciliazione, debitamente perfezionato e rogato, venga trasmesso alla scrivente Amministrazione entro 30 giorni dalla sottoscrizione*, e che venga altresì perfezionata la successiva trasmissione dell'atto di alienazione;
12. Di disporre che la presente Determinazione sarà pubblicata, ex articolo 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i., all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione e, previa trasmissione telematica, all'Albo Pretorio on line del Comune di Oulx (TO) nonché, ex articolo 5 della Legge Regionale n. 22/2010, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
13. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, Corso Stati Uniti 45 – Torino, entro il termine di 60 [sessanta] giorni dalla data di ricezione della stessa.

Il presente atto non assume rilevanza contabile per la Città Metropolitana di Torino, trattandosi di provvedimento meramente autorizzatorio, ed e' efficace dalla data della sua emanazione indicata in calce.

Torino, 19.12.2016

Il Dirigente del Servizio Appalti
Contratti ed Espropriazioni
Dott.ssa Domenica VIVENZA